

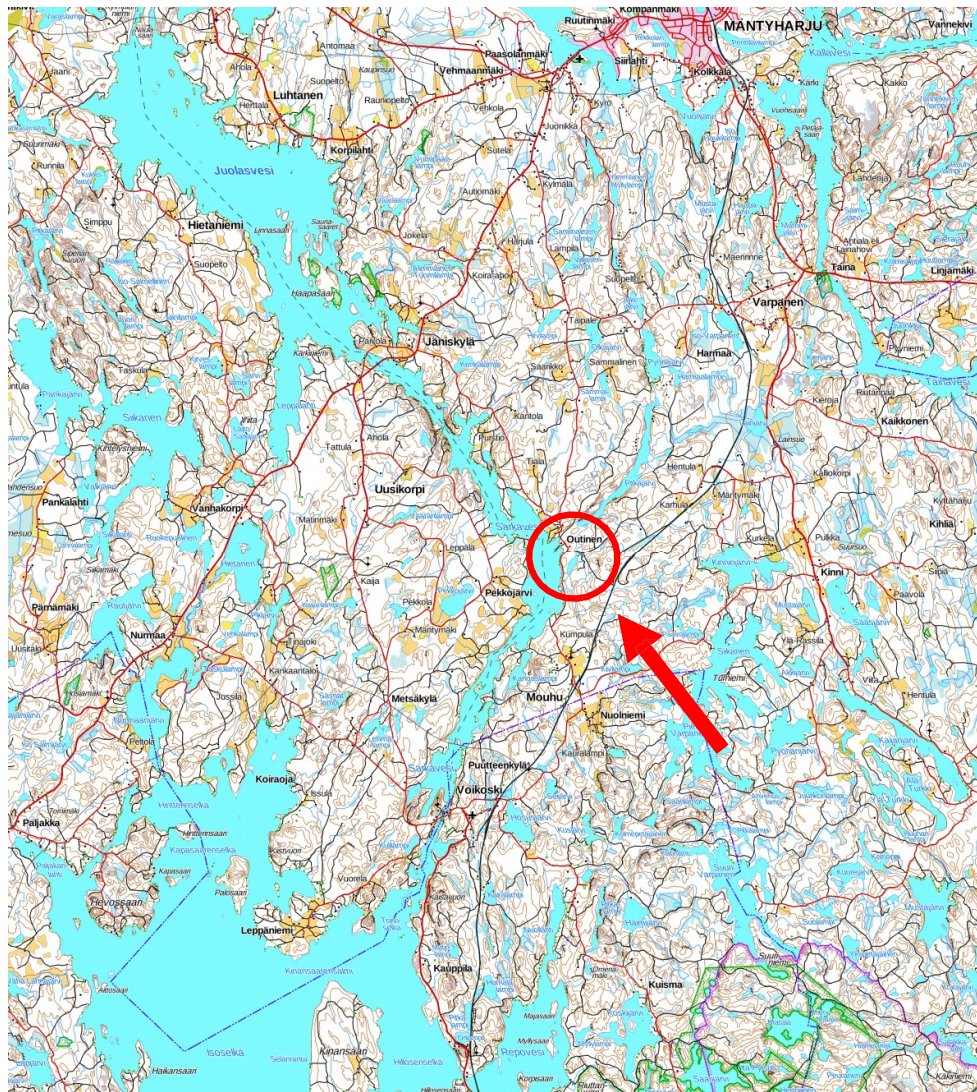
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

(päivitetty 13.10.2025)

LINKKUMYLLYN RANTA-ASEMAKAAVA

Mäntyharju

Outinen



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kaavahankkeen yleisesite, jossa selostetaan kaavan tarkoitus sekä kerrotaan, kuinka kaavoitus etenee, mitä vaikutuksia kaavaan liittyen tullaan arvioimaan ja kuinka kaavaan pääsee vaikuttamaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on määritelty alueidenkäyttölaissa seuraavasti:

AKL [63 §](#)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

SUUNNITTELUALUE

Ranta-asemakaavan laatiminen koskee tiloja 507-422-1-214, 507-422-3-0, 507-422-4-0 ja 507-422-7-0.

Suunnittelualue sijaitsee Mäntyharjun kunnassa Outisen kylässä rajoittuen Sarkaveden sekä Pajulammen rantaan. Mäntyharjun keskustaan on alueelta matkaa noin 16 km. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,4 ha.

Kansilehden kartalla (Maanmittauslaitoksen aineistoa 10/2019) suunnittelualueen sijainti on osoitettu punaisella ympyrällä.

TAVOITTEET JA PERUSTELUT

Tavoitteena on laatia alueelle ranta-asemakaava voimassa olevan Mäntyharjun länsiosan rantaosayleiskaavan määräyksen ohjaamana: *Rakennuslupien myöntämisen edellytyksenä on ranta-asemakaavan laatiminen.* Tavoitteena on yleiskaavaratkaisun työstäminen yksityiskohtaisemmaksi matkailualueen kaavaksi.

Ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 15.4-28.4.2021, minkä jälkeen hanke jäi tauolle. Hanke käynnistyi uudelleen vuonna 2025, jolloin kaavan laatijaksi vaihtui Karttaako Oy. Luonnoksen laatimisen yhteydessä alueella kävi myös biologi tarkistamassa mahdolliset luontoarvot (ks. luontoselvitys liitteenä). Muilta osin kaavassa hyödynnetään jo olemassa olevia aineistoja.

AIEMMAT SUUNNITELMAT JA PÄÄTÖKSET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

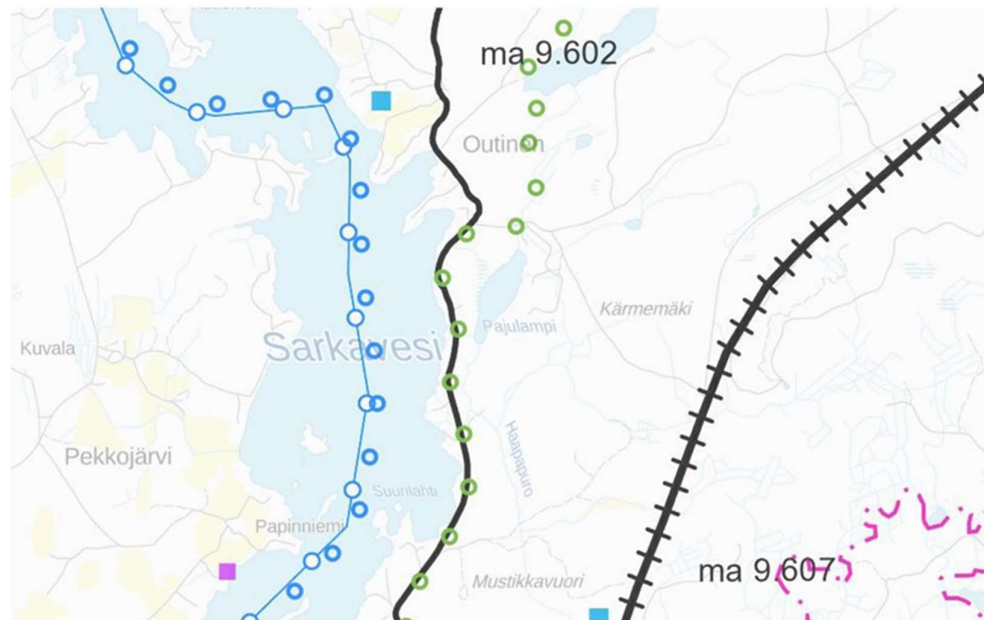
Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös tuli voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet konkretisoituvat pääasiassa kaavoituksen kautta. Maakuntakaavoituksella on tässä keskeinen rooli. Nyt käsiteltävää kaavahanketta koskevia tavoitteita ovat erityisesti:

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Maakuntakaava





Etelä-Savossa on voimassa useita maakuntakaavoja. Näistä vanhin on Ympäristöministeriön 4. lokakuuta 2010 vahvistama Etelä-Savon maakuntakaava. Se on laadittu koko Etelä-Savon alueelle ja siinä käsitellään kaikkia aluevarausyyppejä. Etelä-Savon maakuntakaavan lisäksi Etelä-Savossa on voimassa ympäristöministeriön 3. helmikuuta 2016 vahvistama tuulivoimaa käsittelevä Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava. Siinä on osoitettu tuulivoimatuotantoon soveltuvia alueita ja ohjattu kaavamääräyksiin tuulivoiman suunnittelua maakunnan alueella.

Kolmas Etelä-Savossa voimassa oleva maakuntakaava on maakuntavaltuuston 12.12.2016 hyväksymä Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava. Tässä vaihemaakuntakaavassa voimassa olevia maakuntakaavoja on päivitetty kaikkien maankäyttömuotojen osalta. Tämän vuoksi kaava voidaan kuvata voimassa olevan Etelä-Savon maakuntakaavan päälle tulevana päivityselementtinä. Myös 3. vaihemaakuntakaava on parhaillaan tekeillä ja sen OAS on ollut nähtävillä vuonna 2022. Viimeisempänä Etelä-Savon maakuntavaltuusto hyväksyi Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaavan 4.12.2024 (§ 28), joka käsittelee pääosin tuulivoimaa.



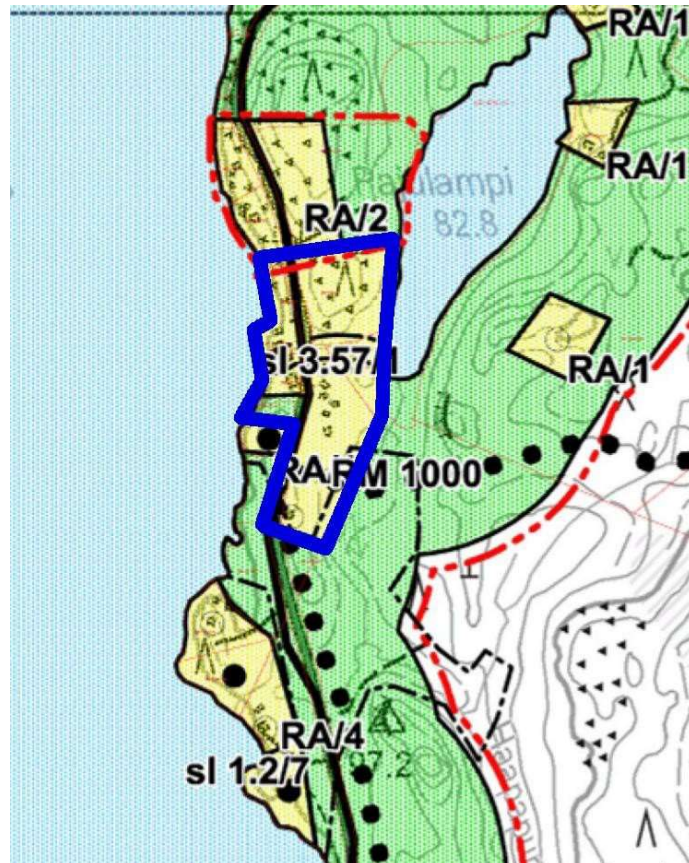
KUVA 1. Ote Etelä-Savon maakuntakaavayhdistelmästä.

Maakuntakaavayhdistelmässä suunnittelualueita koskevat seuraavat merkinnät:

| | |
|---|---|
|  | <p>mlr MELONTAREITTI, ohjeellinen [MKK]</p> <p>Merkinnällä osoitetaan ohjeellisia maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä melontareittejä.</p> |
|  | <p>rr RETKEILYREITTI, ohjeellinen [MKK]</p> <p>Merkinnällä osoitetaan ohjeellisia maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä retkeilyreittejä.</p> |
|  | <p>vv VENEVÄYLÄ [MKK]</p> <p>Merkinnällä osoitetaan veneilyn runkoväyliä sekä muita alueellisesti merkittäviä veneilyn pääväyliä. Merkintään liittyy MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p> <p><u>Suunnittelumääräys</u> <i>Vesiliikenteen syväys- ja alikulkukorkeusvaatimusten turvaamiseksi tulee niitä risteävien johtojen ja siltojen suunnittelussa ottaa huomioon merenkulkulaitoksen suositukset.</i></p> |
|  | <p>st SEUTUTIE / PÄÄKATU [MKK]</p> <p>Seututienä osoitetaan seutukuntien liikennettä palvelevia ja seutukuntia pääteihin yhdistäviä teitä. Merkinnällä osoitetaan myös merkitykseltään vastaavat kadut. Merkintään liittyy MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p> |

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Mäntyharjun länsiosan rantaosayleiskaava.



KUVA 2. Ote Mäntyharjun länsiosan rantaosayleiskaavasta. Suunnittelualue rajattuna sinisellä.

Suunnittelualuetta koskevat aluevarausmerkinnät:

RM 1000 Matkailupalvelujen alue

Rakennuslupien myöntämisen edellytyksenä on ranta-asemakaavan laatiminen. Luku merkinnän perässä tarkoittaa osoittaa alueelle sijoitettavien rakennusten suurimman sallitun kerrosneliömetrimäärän.

M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on yleiskaavan mitoituserusteiden ja kunnan rakennusjärjestyksen mukainen rantarakennusoikeus, mutta sitä ei ole osoitettu yleiskaavassa. Alueen rannat tulisi jättää rakentamattomiksi. Alueen rantarakennusoikeuden siirtoa muille vesialueille tulee tutkia oikeusvaikutteisella kaavalla.

sl Ympäristö- tai luonnonarvoja omaava kohde tai alueen osa
Kohteiden ominaispiirteet tulee säilyttää. Numero/koodi merkinnän yhteydessä viittaa selostusosan ympäristökohdetaulukkoon.

● ● ● Kevytiliikenteen tai ulkoilureitti (ohjeellinen)

— Seututie

Ranta-asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

Mäntyharjun **rakennusjärjestys** on tullut voimaan 1.1.2025. Valtuusto hyväksyi rakennusjärjestyksen 11.11.2024 § 13.

SELVITYSAINEISTO JA POHJAKARTTA

Ympäristökarttapalvelu Karpalon mukaan suunnittelualueella ei sijaitse suojelualueita, valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä tai arvokkaita maisema-alueita, eikä sieltä myöskään tunneta muinaismuistolain mukaisia kohteita. Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella.

Mäntyharjun länsiosan rantaosayleiskaavan yhteydessä tehdyssä luontoselvityksessä suunnittelualueelta mainitaan Pajulammesta, sekä siitä lähtevästä purosta seuraavaa:

Pajulampi (57)

*Pajulampi on rehevä, ruskeavetinen metsälampi. Rannoilla kasvaa runsaasti mutta kapeina vyöhykkeinä järviruokoa ja paikoin kortteikkaa. Vesikasvillisuuden valtalaji on ulpukka. Pajulampi laskee lyhyen puron kautta Sarkaveteen; puron varrella on Lankkumyllyn kievari. Puron varrella esiintyy **lehtomaista kasvillisuutta** (57.1), mm. puna- ja mustaherukkaa, tuomea ja hiirenporrasta.*

Puron ympäristö on huomioitu yleiskaavassa ympäristö- tai luonnonarvoja omaavan kohteen merkinnällä sl (Pajulampi 3.57/1 Laskupuron lehto).

Luontoarvojen osalta tiedot täydentyivät kesällä 2025, kun biologi (FM Jouko Sipari) kävi tarkistamassa suunnittelualueen. Luontoselvityksen raportti löytyy kaavan liitteistä.

Maanmittauspalvelu Puttonen Oy on laatinut suunnittelualueelle pohjakartan, joka on hyväksytty Mäntyharjun maankäyttötekniikan toimesta 18.12.2018.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Alueen suunnittelun eri vaiheissa pyritään selvittämään ranta-
asemakaavan tulevia vaikutuksia ja niiden merkittävyyttä sekä
mahdollisten kielteisten vaikutusten minimoimista. Erityistä huomiota
kiinnitetään seuraaviin vaikutuksiin:

1. Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

- palveluiden saatavuus
- uudisrakentamisen suhde rakennettuun ympäristöön
- suhde maakuntakaavaan ja yleiskaavaan

2. Taloudelliset vaikutukset

- yhdyskuntatekniikka
- virkistysalueiden toteuttaminen
- palveluiden järjestäminen

3. Ympäristölliset vaikutukset

- vaikutus maisemakuvaan
- vaikutus luontoarvoihin ja luonnon monimuotoisuuteen
- vaikutukset linnustoon, vesistöön ja pienilmastoon

4. Kulttuurilliset vaikutukset

- vaikutukset järvimaisemaan
- muinaismuistot (ei tiedossa)
- kulttuurihistoria

5. Liikenteelliset vaikutukset

- tieverkon toimivuus
- kevyen liikenteen yhteydet

6. Sosiaaliset vaikutukset

- turvallisuus
- viihtyisyys
- virkistyskäyttö, ulkoilureitit
- vaikutukset naapureille

OSALLISET

Osallisiksi voivat katsoa itsensä kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai
muihin oloihin kaava saattaa merkittävästi vaikuttaa sekä viranomaiset ja
yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

Asukkaat, yritykset ja yhdistykset

- lähialueiden asukkaat sekä työntekijät
- maa- ja metsätalouden harjoittajat ym. lähialueen maanomistajat
- kylätoimikunnat, yhdistykset yms.

Luottamuselimet

- kunnanvaltuusto, kunnanhallitus
- tekninen lautakunta, rakennuslautakunta, ympäristölautakunta

Viranomaiset ja muut yhteistyötahot

- Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Riihisaari – Savonlinnan museo

OSALLISTUMINEN

Vireilletulopäätöksen jälkeen kaavan **osallistumis- ja arviointisuunnitelma** pidetään julkisesti nähtävillä vähintään 14 vuorokauden ajan Mäntyharjun kunnassa, sekä kunnan Internet-sivuilla. Kunta tiedottaa kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta paikallislehdessä ja Internet-sivuillaan. Mahdollinen palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tulee osoittaa nähtävilläolon aikana kirjallisesti Mäntyharjun kuntaan alla olevaan osoitteeseen.

Kaavaluonnoksen valmistuttua osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute huomioiden, pidetään luonnos julkisesti nähtävillä 30 vuorokauden ajan Mäntyharjun kunnassa osoitteessa Pentinpolku 1, 52700 Mäntyharju, sekä kunnan Internet-sivuilla www.mantyyharju.fi. Kunta tiedottaa nähtäville asettamisesta paikallislehdessä ja Internet-sivuillaan. Nähtävilläolon aikana kunta pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot ja osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä toimittamalla palaute Mäntyharjun kuntaan alla olevaan osoitteeseen.

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen pohjalta laaditaan **kaavaehdotus**, joka pidetään julkisesti nähtävillä 30 vuorokauden ajan Mäntyharjun kunnassa osoitteessa Pentinpolku 1, 52700 Mäntyharju, sekä kunnan Internet-sivuilla www.mantyyharju.fi. Kunta tiedottaa nähtäville asettamisesta paikallislehdessä ja Internet-sivuillaan. Mahdolliset muistutukset aineistosta tulee osoittaa nähtävilläolon aikana kirjallisesti Mäntyharjun kuntaan alla olevaan osoitteeseen

Mäntyharjun kunta tekninen lautakunta PL 76
52701 Mäntyharju
sähköposti: kirjaamo@mantyyharju.fi

Kaavaehdotuksesta saadut muistutukset huomioiden kaava etenee **hyväksymisvaiheeseen**. Kaavan hyväksyy kunnanhallitus, joka esittää edelleen hyväksymistä kunnanvaltuustolle. Kaavan hyväksymispäätökseen on mahdollista hakea muutosta valittamalla Itä- Suomen hallinto-oikeuteen.

ALUSTAVA AIKATAULU

| TYÖVAIHE | AJANKOHTA |
|---|-----------------|
| Vireilletulo ja OAS nähtävillä | Kevät 2021 |
| Päivitetty OAS ja kaavaluonnos nähtävillä | Syksy 2025 |
| Kaavaehdotus nähtävillä | Loppuvuosi 2025 |
| Kaavan hyväksyminen | Alkuvuosi 2026 |

YHTEYSTIEDOT

Huomautukset ja muistutukset pyydetään toimittamaan sähköpostitse kirjaamo@mantyharju.fi tai postitse Mäntyharjun kunta / tekninen lautakunta, PL 76, 52701 Mäntyharju.

Mäntyharjun kunta (yhteyshenkilö):

Maankäyttökoordinaattori Markku Lamponen
etunimi.sukunimi@mantyharju.fi
 puh. 0400 384 291

Kaavan laatija:

Karttaako Oy
www.karttaako.fi

Susanna Mäkelä
 FM, kaavasuunnittelija
 puh. 045 1371 544

Jarmo Mäkelä
 DI, YKS 125
 puh. 0400 220 082

Sähköpostiosoitteet ovat muotoa etunimi.sukunimi@karttaako.fi



Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (2021) laatinut:
 Miljösuunnittelu Henna Koskinen

OAS päivitetty 13.10.2025